



2022年4月1日

各 位

会 社 名 株式会社レオパレス21
代 表 者 名 代表取締役社長 宮尾 文也
(コード番号 8848 東証第一部)
問 合 せ 先 執行役員 経営企画部長 竹倉 慎二
(TEL 050-2016-2907)

組織体制および重要な使用人の人事について

当社は、組織体制および重要な使用人の人事について下記の通り決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

I.組織体制 (2022年5月1日付)

業務執行組織は、『賃貸事業本部』、『シルバー事業部』、『建築技術部』、『経営管理本部』、『コンプライアンス推進本部』、『施工不備対策本部』の4本部、2部門、ならびに『監査部』で構成します。

各本部の構成は以下の通りです。

【賃貸事業本部】

プロパティマネジメント部、法人営業部、ウェルスマネジメント部、事業企画部の4部門22部で構成します。

- ・プロパティマネジメント部7部を統括するプロパティマネジメント部を上位階層として設置します
- ・アパートオーナーとの借上げ賃料設定から客付け、物件管理まで一気通貫したビジネスの中でより利益を残す構造へ変革する為、ウェルスマネジメント部を配下組織とします。
- ・賃貸事業遂行に於いて肝となる仕組み化を推進する為、各部門が持つ企画・業務機能を集約し事業企画部として部門化します。

プロパティマネジメント部

東日本プロパティマネジメント部、首都圏第1プロパティマネジメント部、首都圏第2プロパティマネジメント部、中日本プロパティマネジメント部、関西プロパティマネジメント部、中四国プロパティマネジメント部、九州プロパティマネジメント部の7部で構成します。

法人営業部

法人第1営業部、法人第2営業部、法人第3営業部、法人第4営業部、法人第5営業部、法人第6営業部、法人第7営業部、法人第8営業部・法人営業支援グループの8部1グループで構成します。

- ・B to B取引に於ける約70%を法人営業部にて担当する為、5部体制から8部体制へ拡張します。
- ・ターゲットとする企業分布を考慮し首都圏（1都3県）の営業を強化する為、東京を本拠地とする部を3部体制から4部体制へ変更します。
- ・首都圏以外も政令指定都市を中心に主要地域は4部体制で網羅します。

ウェルスマネジメント部

東日本ウェルスマネジメント部、西日本ウェルスマネジメント部、東日本第1ウェルスマネジメントグループ、東日本第2ウェルスマネジメントグループ、中日本ウェルスマネジメントグループ、西日本第1ウェルスマネジメントグループ、西日本第2ウェルスマネジメントグループ、ソリューション営業グループ、ウェルスマネジメント契約更新グループの2部7グループで構成します。

- ・一括借り上げ期間の満了を迎える物件の出口戦略として売買仲介提案を円滑に行う為、ソリューション営業グループ（旧アセット戦略部）を配下組織とします。
- ・ウェルスマネジメント企画業務部の中で賃料適正化交渉に直結する業務のみを集約しウェルスマネジメント契約更新グループとします。

事業企画部

賃貸企画部、ウェルスマネジメント企画部、賃貸営業推進部、事業管理部、賃貸業務部の5部で構成します。

- ・賃貸事業遂行に於いて肝となる仕組み化を推進する為、賃貸企画部、法人営業企画部、賃貸管理企画部、ウェルスマネジメント企画業務部を統合し賃貸企画部、ウェルスマネジメント企画部に再編します。
- ・顧客フロントの組織長が正しい営業判断を下せるよう必要な分析データや過去からの知見を適切に提供し、商品ブランディング向上施策やWEBプロモーションに継続的に注力するが、各種営業施策や営業方法の決定および実行は顧客フロントの組織長の所管とします。
- ・事業に於ける原価管理や事業計画進捗モニタリング、適正なガバナンス体制の構築を目的として事業管理部を新設します。
- ・（当社が建築した物件以外の）プロパティマネジメント事業に於いて受託した物件の管理業務全般を行う為、受託運用・管理グループ（旧アセット戦略部）を賃貸業務部の配下組織とします。

【シルバー事業部】

シルバー運営部、シルバー業務管理部の2部で構成します。

【建築技術部】

設計部、工事部、施工不備対策対応部の3部で構成します。

- ・建築企画部を廃止し、品質技術グループを設計部の配下組織へ、購買グループを工事部の配下組織へ、品質安全グループを建築技術部の直下組織へそれぞれ再編します。
- ・施工不備対策管理部、東日本施工不備対策対応部、西日本施工不備対策対応部を統合し施工不備対策対応部へ名称変更します。

【経営管理本部】

経営企画部、人事総務部、情報システム部、購買部、財務経理部の5部で構成します。

経営企画部

- ・広報IRグループと広告宣伝グループを統合し、広報IR広告宣伝グループへ名称変更します。

財務経理部

- ・財務経理グループを廃止し、主計課、税務課、経理課及びウェルスマネジメント部より移管した借上賃貸料管理課（旧ウェルスマネジメント経理課の一部）を直下組織とします。

【コンプライアンス推進本部】

コンプライアンス推進部の1部で構成します。

【施工不備対策本部】

実務遂行は建築技術部内の施工不備対策対応部にて行い、施工不備対応の全体管理を行います。

II.重要な使用人の人事（2022年5月1日付）

氏名	新役職	旧役職
竹野 文晃	東日本プロパティマネジメント部長	中日本プロパティマネジメント部長
平原 勇治	プロパティマネジメント部 副部門長 首都圏第1プロパティマネジメント部長 (兼務)	中四国プロパティマネジメント部長
前田 聡	首都圏第2プロパティマネジメント部長	関西プロパティマネジメント副部長
佐藤 元	中日本プロパティマネジメント部長	東日本施工不備対策対応部長 西日本施工不備対策対応部長 (兼務)
深瀬 雅人	関西プロパティマネジメント部長	関西プロパティマネジメント部長
本多 昌保	中四国プロパティマネジメント部長	東日本第2ウェルスマネジメント部長
林 和寛	九州プロパティマネジメント部長	九州プロパティマネジメント部長
上野 善隆	第1法人営業部長	株式会社レオパレス・リーシング 代表取締役社長
荒砂 光治	第2法人営業部長	西日本法人第1ブロック営業副部長

渡邊 司	第3法人営業部長	東日本第3法人営業部長
小嶋 淳史	第4法人営業部長	東日本第1法人営業部長
福満 真也	第5法人営業部長	首都圏第2プロパティマネジメント部長
松永 英剛	第6法人営業部長	中日本法人営業部長
権田 義和	第7法人営業部長	西日本第1ウェルスマネジメント部長
奥 啓太郎	第8法人営業部長	西日本第2ウェルスマネジメント部長
今野 洋一郎	東日本ウェルスマネジメント部長	東日本第1ウェルスマネジメント部長
水野 靖	ウェルスマネジメント部門長 西日本ウェルスマネジメント部長（兼務）	ウェルスマネジメント部長
高木 俊直	賃貸企画部長	賃貸企画部長
大塚 哲	ウェルスマネジメント企画部長	ウェルスマネジメント企画業務部長
及川 典雄	事業管理部長	監査部長
勝又 啓二	賃貸営業推進部長	営業推進部長 賃貸営業推進部長（兼務）
佐藤 厚	賃貸業務部長	賃貸業務部長
前田 隆博	シルバー運営部長	シルバー事業部長 シルバー運営部長（兼務）
横田 真之	シルバー業務管理部長	シルバー業務管理部長
松井 大樹	建築技術部長 設計部長（兼務）	建築技術部長 設計部長（兼務）
武村 憲太郎	工事部長	工事部長
平坂 弘幸	施工不備対策副本部長 施工不備対策対応部長（兼務）	施工不備対策本部 副本部長
竹倉 慎二	経営管理本部長 コンプライアンス推進本部長（兼務） 経営企画部長（兼務）	経営企画部長
石倉 達志	経営管理本部 副本部長 人事総務部長（兼務）	経営管理本部 副本部長 財務経理部長（兼務）
田辺 法行	情報システム部長	情報システム部長
尾池 靖	購買部長	購買部長
大西 窓	財務経理部長	経営企画部 経営企画グループマネージャー
山口 雅弘	コンプライアンス推進本部 副本部長 コンプライアンス推進部長（兼務）	コンプライアンス推進本部 副本部長 コンプライアンス推進部長（兼務）
遠藤 訓男	監査部長	コンプライアンス推進部 法務グループマネージャー

以上