



## 株主メモ

決算期日	3月31日
定時株主総会	毎年6月
基準日	定時株主総会については3月31日といたします。 その他必要があるときはあらかじめ公告いたします。
名義書換代理人	東京都千代田区丸の内一丁目4番3号 UFJ信託銀行株式会社
同事務取扱所	〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号 UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 電話 (03)5683-5111 (代表)
同取次所	UFJ信託銀行株式会社 全国各支店
公告掲載新聞	日本経済新聞
お願い	当社では、株主名簿作成・更新事務の一切を上記名義書換代理人に委託しております。お手数でも住所変更等の際は、名義書換代理人までご通知くださいますようお願い申し上げます。なお、(株)証券保管振替機構をご利用の場合は、お取引の証券会社までお問合わせください。

## 第31期

# 中間事業報告書

平成15年4月1日から平成15年9月30日まで



株式会社 レオパレス21



## 株主の みなさまへ



株主の皆様には、ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。  
平素は格別のお引き立てを賜り厚くお礼申し上げます。  
当社の第31期中間期（平成15年4月1日から平成15年9月30日まで）事業報告書をお届けするにあたりましてご挨拶申し上げます。

当中間期におけるわが国経済は、企業の景況感がようやく上向きに転じて、穏やかな景気回復への基盤が整いつつあるとの日銀短観発表はありましたが、デフレ圧力は依然根強く、最近の急激な円高や、消費者物価指数の動きをみれば、日本経済の構造調整はなお道半ばといえます。

当社の当中間期における業績も、9月の急激な円高の影響を受けて、中間純利益が前中間期を下回る実績となりましたが、売上高、営業利益、経常利益ともに前中間期を上回り、経営基盤は安定しておりますので、下半期も着実な成長が見込まれます。

当社は「賃貸あつてのアパート経営」を標榜しながら業績向上を推し進めておりますが、引続き、多角的で質の高い総合住宅サービスを提供してまいります。今後、経営環境はますます変化し、また厳しさを増していくものと予想されますが、常に時代を先取りした諸施策を講じつつ、このシンプルでかつ重要な基本方針をさらに貫徹するとともに、透明性ある公正な経営体制をさらに整備して、全社を挙げてより高い企業価値の実現を目指してまいります。

株主の皆様におかれましては、今後とも一層のご支援ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

平成15年12月

代表取締役社長 深山 格助

## 目次

株主のみなさまへ	1
営業の概況	2
財務諸表	6
連結財務諸表	8
T O P I C S	10
営業支店網	14
株式の状況	16
会社の概況	17
役員	17

## ◆◆ 営業の概況

### 1 営業の経過および成果

当中間期におけるわが国経済は、民間設備投資や株式市況の持ち直しなど一部で緩やかな回復の兆しがみられるものの、個人消費の低迷や急激な円高により回復に力強さはなく、景気は総じて厳しい状況のまま推移いたしました。住宅投資については、当上半期の住宅着工戸数は持家の持ち直しにより前年同期比0.9%増加の603千戸と4年ぶりの増加となりましたが、うち貸家は前年同期比2.2%減少の232千戸にとどまりました。

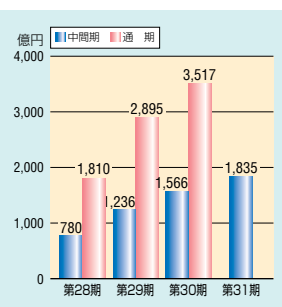
このような状況にあって、当社の当中間期業績は前年同期に比べ大幅な増収を達成することができました。

アパート建築請負部門においては、全国営業店舗網（当中間期末106店）の積極的な営業活動により受注が好調に推移し、建築原価並びに工程管理の徹底が定着してまいりました。

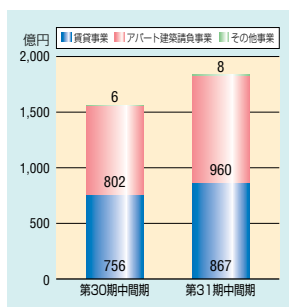
また、賃貸部門においては、当中間期末237千戸（前期末比21千戸増）となった管理戸数の増加とともに「マンスリーレオパレス フラット」が引き続き順調な伸びを示しております。

この結果、当中間期の売上高は1,835億93百万円（前年同期比17.2%増）、経常利益は136億9百万円（前年同期比7.0%増）、また、税引後の中間純利益は、法人税等調整額が前中間期△32億95百万円から当中間期△4億70百万円となったこと等により94億54百万円（前年同期比4.1%減）となりました。

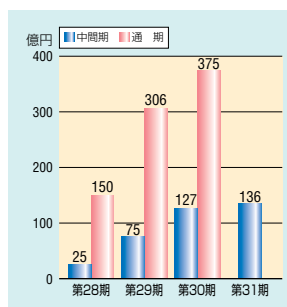
■ 売上高の推移



■ 部門別売上高の推移



■ 経常利益の推移



### 2 営業成績および財産状況の推移

区 分	第29期 平成13年度	第30期 平成14年度	第30期中間期 平成14年度	第31期中間期 平成15年度
売 上 高 (百万円)	289,562	351,775	156,614	183,593
経 常 利 益 (百万円)	30,613	37,516	12,713	13,609
中 間 ( 当 期 ) 純 利 益 ( 百万円 )	15,831	23,733	9,853	9,454
1 株 当 た り 中 間 ( 当 期 ) 純 利 益 ( 円 )	130.88	185.32	79.92	67.82
総 資 産 ( 百万円 )	340,183	396,220	345,243	389,926
純 資 産 ( 百万円 )	44,083	76,446	54,043	84,104

(注) 第30期中間期から1株当たり中間（当期）純利益の算定に当たっては、「1株当たり当期純利益に関する会計基準」（企業会計基準第2号）を適用しております。なお、第29期から1株当たり中間（当期）純利益は、期中平均発行済株式総数から自己株式を控除して計算しております。

### 3 部門別売上高

(単位 百万円)

区 分	第30期中間期(前期) 平成14年度		第31期中間期(当期) 平成15年度		前年同期比 増減率
	金 額	構成比率	金 額	構成比率	
アパート建築請負事業	80,295	51.3%	96,029	52.3%	19.6%
賃 貸 事 業	75,684	48.3%	86,748	47.3%	14.6%
そ の 他 事 業	634	0.4%	815	0.4%	28.5%
合 計	156,614	100.0%	183,593	100.0%	17.2%

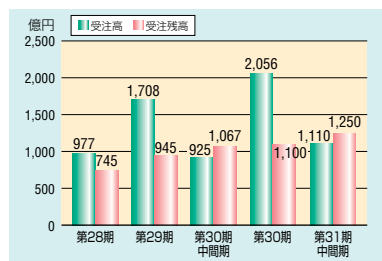
(注) 第30期下期から部門別売上高区分を変更し、当社の事業形態および営業管理体制に合わせております。これにより、第30期中間期についても変更後の売上高区分に組替えております。

#### (1) アパート建築請負事業部門

木質から鉄骨系プレハブ工法を中心に、時代のニーズを的確にとらえたアパートを全国に供給しておりますが、全国営業店舗網（当中間期末106店）の積極的な受注営業活動と建築工程管理を徹底した結果、当中間期の売上高は960億29百万円（前年同期比19.6%増）となりました。

なお、当中間期の受注高は1,110億88百万円（前年同期比20.1%増）、当中間期末受注残高は1,250億83百万円（前年同期比17.1%増）となりました。

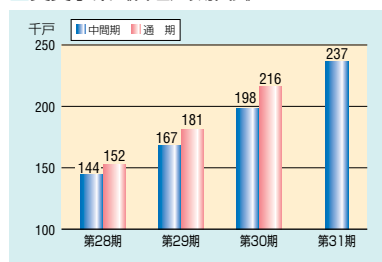
■ アパート建築請負事業《受注状況推移》



#### (2) 賃貸事業部門

「一括借上げシステム」や「レオパレス会員制入居システム」および「家具付月極めレンタルルームシステム（マンスリーレオパレスフラット）」等による当社独自のアパート運営・管理のトータルシステムを柱とする賃貸事業部門は、当中間期末237千戸（前期末比21千戸増）となった管理戸数の増加とともに賃貸部門の中心商品にまで成長した「マンスリーレオパレスフラット」が引き続き順調な伸びを示しており、売上高は867億48百万円（前年同期比14.6%増）となりました。

■ 賃貸事業《管理戸数推移》



#### (3) その他事業部門

その他事業部門として、不動産担保貸付等の貸付金（平成4年3月期以降、主として既存貸付金の回収および債権管理業務のみを行っております。）等を行っております。なお、前期から入居者向けブロードバンドサービスを開始いたしました。

#### 4 今後の経営施策・方針

当社の主要事業であるアパート建築請負事業部門および賃貸事業部門ともに順調に推移しております。今後につきましても増収増益基調が維持できる見込みであり、財務内容の改善に引き続き取り組んでまいります。

今後、経営環境はますます変化し、また厳しさを増していくものと予想されますが、当社は営業体制の強化はもちろん、アパート事業における特色を生かした独創的な商品やサービスの開発提供、また、賃貸住宅の市場に眠っている多種多様なニーズを掘り起こし、新たな入居者需要を開発するため様々なサービスや利用方法を提供することにより、業績向上に一段の努力を傾けてまいり所存でございます。

具体的な取組みとして、前期開始いたしました入居者向けブロードバンドサービスに、当期はIP電話サービス「LEO-PHONE」を追加しております。また、不動産証券化につきましても、今後も取り組んでまいりたいと考えております。

なお、海外子会社で運営しておりますグアムリゾートに関しましては、追加整備工事が本年末完成予定で、今後は観光やゴルフのみならず、ブライダルやスポーツ関連および滞在型リゾート等の幅広いニーズにお応えできる施設が充実いたします。このうち、ホテル「ベルヴェデーレ」は10月に営業開始いたしました。タモン湾に面したホテル「ウェスティンリゾート・グアム」とあわせたグアムのリゾート事業は、中期的に運営収支のみならず、損益面での均衡が可能となる計画でございます。

最後になりましたが、当社は、株主の皆様に対する利益還元を経営の重要課題と考えております。業績向上による当社グループ全体の財務内容改善のため内部留保充実を図りつつも、継続的かつ安定的な配当実施に努めてまいり所存でございます。

要約中間貸借対照表

(単位 百万円)

科 目	第30期中間 (平成14年9月30日 現在)	第31期中間 (平成15年9月30日 現在)	科 目	第30期中間 (平成14年9月30日 現在)	第31期中間 (平成15年9月30日 現在)
(資産の部)			(負債の部)		
流動資産	80,812	108,120	流動負債	122,646	135,331
現金預金	18,997	26,101	買掛金及び工事未払金	38,577	52,669
売掛金及び完成工事未収入金	12,655	25,562	短期借入金	45,794	37,019
営業貸付金	21,748	18,700	一年内償還予定の社債	—	1,435
販売用不動産	355	—	未払金及び未払費用	5,558	6,280
未成工事支出金	5,106	4,475	未払法人税等	5,006	4,661
貯蔵品	287	502	前受金	7,799	12,944
繰延税金資産	2,344	5,142	未成工事受入金	15,105	14,335
未収入金	14,180	17,694	その他	4,804	5,985
その他	6,562	11,897	固定負債	168,552	170,490
貸倒引当金	△ 1,423	△ 1,957	社債	—	14,915
固定資産	264,430	281,315	長期借入金	149,019	140,722
有形固定資産	139,987	145,608	預り敷金保証金	18,340	13,179
建物	38,058	41,021	その他	1,192	1,672
土地	99,772	101,763	負債合計	291,199	305,821
建設仮勘定	706	1,051	(資本の部)		
その他	1,449	1,772	資本金	33,274	37,500
無形固定資産	651	579	資本剰余金	11,148	15,375
投資その他の資産	123,791	135,127	資本準備金	8,318	12,544
投資有価証券	4,407	5,140	その他資本剰余金	2,830	2,830
子会社株式	68,111	68,111	利益剰余金	9,853	31,096
長期貸付金	33,954	40,154	中間未処分利益	9,853	31,096
固定化営業債権	19,243	16,911	株式等評価差額金	△ 185	197
繰延税金資産	4,871	1,502	自己株式	△ 47	△ 65
その他	14,209	21,925	資本合計	54,043	84,104
貸倒引当金	△ 21,006	△ 18,619	負債・資本合計	345,243	389,926
繰延資産	—	490			
資産合計	345,243	389,926			

要約中間損益計算書

(単位 百万円)

科 目		第30期中間 (自平成14年4月1日 至平成14年9月30日)	第31期中間 (自平成15年4月1日 至平成15年9月30日)
経常	営業収益	156,614	183,593
	営業費用	141,179	167,488
	売上原価	119,079	140,989
	販売費及び一般管理費	22,099	26,499
損益の部	営業利益	15,435	16,104
特別	営業外収益	282	550
	受取利息	46	14
	その他	236	536
	営業外費用	3,004	3,045
特別	支払利息	1,948	2,284
	その他	1,055	760
経常利益		12,713	13,609
特別	特別利益	9	1,439
	投資有価証券売却益	—	1,439
	貸倒引当金戻入益	9	—
	特別損失	1,280	1,386
	固定資産除却損	107	308
	投資有価証券評価損	190	1
	貸倒引当金繰入額	903	699
その他	80	378	
税引前中間純利益		11,442	13,662
法人税、住民税及び事業税		4,883	4,677
法人税等調整額		△ 3,295	△ 470
中間純利益		9,853	9,454
前期繰越利益		—	21,642
中間未処分利益		9,853	31,096

# ◆◆ 連結財務諸表

## 要約中間連結貸借対照表

(単位 百万円)

科 目	第30期中間 (平成14年9月30日 現在)	第31期中間 (平成15年9月30日 現在)	科 目	第30期中間 (平成14年9月30日 現在)	第31期中間 (平成15年9月30日 現在)
(資産の部)			(負債の部)		
流動資産	83,367	111,502	流動負債	125,623	139,225
現金預金	20,775	28,835	買掛金及び工事未払金	38,801	52,864
売掛金及び完成工事未収入金	13,171	25,939	短期借入金	46,161	37,948
営業貸付金	21,748	18,700	一年内償還予定の社債	—	1,435
販売用不動産	357	—	未払金及び未払費用	7,368	8,474
未成工事支出金	5,106	4,475	未払法人税等	5,010	4,664
その他の棚卸資産	483	646	未成工事受入金	15,105	14,335
繰延税金資産	2,344	5,142	その他	13,176	19,503
その他	20,826	29,745	固定負債	172,970	167,026
貸倒引当金	△ 1,447	△ 1,982	社債	—	14,915
固定資産	273,672	277,346	長期借入金	146,178	132,365
有形固定資産	240,107	240,497	長期未払金	7,106	4,836
建物及び構築物	97,425	96,058	預り敷金保証金	18,440	13,179
土地	103,430	105,181	その他	1,244	1,730
建設仮勘定	37,002	36,908	負債合計	298,594	306,252
その他	2,248	2,348	(少数株主持分)	13,104	17,896
無形固定資産	662	587	(資本の部)		
投資その他の資産	32,903	36,261	資本金	33,274	37,500
投資有価証券	4,363	5,096	資本剰余金	11,180	15,407
長期貸付金	3,806	2,685	利益剰余金	6,394	23,110
固定化営業債権	19,243	16,911	株式等評価差額金	△ 185	197
繰延税金資産	4,871	1,502	為替換算調整勘定	△ 4,929	△10,606
その他	18,500	25,783	自己株式	△ 355	△ 373
貸倒引当金	△17,882	△15,718	資本合計	45,379	65,235
繰延資産	38	536	負債、少数株主持分及び資本合計	357,078	389,385
資産合計	357,078	389,385			

## 要約中間連結損益計算書

(単位 百万円)

科 目		第30期中間 (自平成14年4月1日 至平成14年9月30日)	第31期中間 (自平成15年4月1日 至平成15年9月30日)
経常 損益 の 部	営業収益	159,496	185,816
	営業費用	144,399	169,602
	売上原価	121,665	142,792
	販売費及び一般管理費	22,734	26,809
	営業利益	15,096	16,214
	営業外収益	479	647
	受取利息	45	13
	その他	434	634
	営業外費用	6,020	6,572
	支払利息	2,191	2,579
その他	3,828	3,992	
	経常利益	9,556	10,289
特別 損益 の 部	特別利益	9	1,440
	投資有価証券売却益	—	1,439
	貸倒引当金戻入益	9	0
	その他	—	0
	特別損失	1,493	1,388
	固定資産除売却損	112	309
	投資有価証券評価損	190	1
	貸倒引当金繰入額	961	699
	その他	229	378
	税金等調整前中間純利益	8,072	10,340
法人税、住民税及び事業税	4,891	4,692	
法人税等調整額	△ 3,295	△ 470	
少数株主利益	204	436	
	中間純利益	6,271	5,681

# Topics 1

## ●レオパレスリゾート・グアムがリニューアルオープン。

レオパレスリゾート・グアムがリニューアルオープンいたしました。その目玉となるのが湖畔に翼を広げるように建てられたホテル「ベルヴェデーレ」。ラテン語で「美しい眺め」という意味の「ベルヴェデーレ」は208室の客室数を誇り、3つのレストランとコーヒーショップ、ボウリング場、アーケードショップ、ラグジュアリープールなど数多くの設備が完備。訪れる全ての皆様に本物のリゾートクオリティをご堪能いただける施設となっております。



ベルヴェデーレ



レセプションセンター



ラグジュアリープール



ボウリング場

## ●セント・レオ・ディラネーロ・チャペルが11月1日にオープン。

レオパレスリゾート・グアムに新たに「セント・レオ・ディラネーロ・チャペル」がオープンいたしました。荘厳なフォルムと高さ12mのアーチの列柱、ガラス張りのファサードなど、モダンな外観。そして緩やかなアーチ型の形状は湖面に反射すると円形のリングに見えることからイタリア語で指輪の意味を持つ「ディラネーロ」という名前がつけられました。ちなみに「ディラネーロ」はスペイン語では「夢」や「希望」を表す美しい言葉になります。ウェスティンリゾート・グアムにある「セント・レオ・チャペル」とともに華やかなグアムウェディングを演出します。



## ●多くのスポーツ団体のキャンプ地としてレオパレスリゾート・グアムが活用されています。



スポーツパラダイスとして野球場やサッカー場、陸上競技場、競泳用プールなど数多くのスポーツ施設を有するレオパレスリゾート・グアムは多くのスポーツ団体のキャンプ地として注目を浴びています。中でもプロ野球巨人軍の春季キャンプや先の世界水泳で金メダル&世界新記録を樹立した北島康介選手などオリンピック選手による強化合宿も行われる予定です。

# Topics 2

## ●「レオパレスホテルズ」が旭川と岡山にオープン。

全国に展開中の「レオパレスホテルズ」が8月に旭川、9月に岡山にオープンいたしました。これで全国に7店舗となり、より多くの方にご利用いただけるようになりました。「レオパレスホテルズ」は通常のホテルとしての機能はもちろんのこと、「マンスリーレオパレス フラット」として、週単位、月単位など長期的にご利用いただけます。長期滞在のお客様向けにコインランドリーや電子レンジ、自動販売機なども完備しており、機能性や快適性を重視したホテルとして多くのお客様にご好評をいただいております。



## ●藤原紀香さんがレオパレス21の新CMキャラクターに！

10月から一新した新CMのイメージキャラクターとして芸能界・CM界のトップスター藤原紀香さんを起用することになりました。また、オンエア中のCMには先の世界水泳バルセロナ大会において、平泳ぎ100m、200mで世界新記録樹立の金メダリスト・北島康介さんを起用し、藤原紀香さんとの夢の共演を実現しました。よりスケールアップしたレオパレス21の新CMにどうぞご注目ください。



## ●レオパレス入居者同士が無料で話せる「LEO-PHONE」を導入

ブロードバンドサービス「LeopalaceBB」の一環として、インターネット回線を使ってIP電話サービスを行う「LEO-PHONE」をスタートさせました。LEO-NETで利用している専用回線を使用するため、電話加入権が必要ありません。通話料に関しては国内の固定電話へ全国一律3分8円を実現。更に「LEO-PHONE」の契約者同士ではいくら話しても通話料が無料となります。当社内においてもIP電話をいち早く導入し、本支店間における通話料を無料にするなど経費削減への取り組みを行っております。

## ●ソフトボール部1部リーグ終了！温かいご声援をいただきありがとうございました。

女子ソフトボール部は今年より1部リーグに昇格し、強豪ひしめく中、1年間リーグ戦を戦ってまいりました。結果、9勝13敗の成績で終了、負け越しはいたしましたが、1年目の成績としてはまずまずの成果を上げられました。来季はより一層の活躍が期待できます。これからも温かいご声援を宜しく願いいたします。今年1年間ありがとうございました。







本社 (東京都中野区本町2-54-11)  
 札幌支店 (札幌市中央区)  
 函館支店 (北海道函館市)  
 旭川支店 (北海道旭川市)  
 青森支店 (青森県青森市)  
 八戸支店 (青森県八戸市)  
 盛岡支店 (岩手県盛岡市)  
 秋田支店 (秋田県秋田市)  
 仙台支店 (仙台市青葉区)  
 山形支店 (山形県山形市)

福島支店 (福島県福島市)  
 郡山支店 (福島県郡山市)  
 いわき支店 (福島県いわき市)  
 東京第1部第1支店 (東京都中野区)  
 東京第1部第2支店 (東京都中野区)  
 東京第1部第3支店 (東京都中野区)  
 東京第1部第4支店 (東京都中野区)  
 東京第2部第1支店 (東京都中野区)  
 東京第2部第2支店 (東京都中野区)  
 東京第2部第3支店 (東京都中野区)

立川支店 (東京都立川市)  
 八王子支店 (東京都八王子市)  
 町田支店 (東京都町田市)  
 横浜支店 (横浜市神奈川区)  
 大和支店 (神奈川県大和市)  
 横須賀支店 (神奈川県横須賀市)  
 川崎支店 (川崎市中原区)  
 藤沢支店 (神奈川県藤沢市)  
 平塚支店 (神奈川県平塚市)  
 厚木支店 (神奈川県厚木市)

**首都圏エリア管理実績**  
 茨城(7,245世帯)  
 栃木(4,690世帯)  
 群馬(6,802世帯)  
 埼玉(22,393世帯)  
 千葉(17,125世帯)  
 東京(18,671世帯)  
 神奈川(21,596世帯)

**中部・東海エリア管理実績**  
 岐阜(3,739世帯)  
 静岡(12,294世帯)  
 愛知(18,949世帯)  
 三重(2,500世帯)

**四国エリア管理実績**  
 徳島(454世帯)  
 香川(2,144世帯)  
 愛媛(1,612世帯)  
 高知(1,229世帯)

**九州エリア管理実績**  
 福岡(8,578世帯)  
 佐賀(1,246世帯)  
 長崎(5,74世帯)  
 熊本(3,149世帯)  
 大分(2,113世帯)  
 宮崎(434世帯)  
 鹿児島(752世帯)  
 沖縄(934世帯)

**中国エリア管理実績**  
 鳥取(696世帯)  
 島根(292世帯)  
 岡山(5,779世帯)  
 広島(5,141世帯)  
 山口(2,434世帯)

**近畿エリア管理実績**  
 滋賀(1,357世帯)  
 京都(2,798世帯)  
 大阪(15,106世帯)  
 兵庫(12,580世帯)  
 奈良(3,038世帯)  
 和歌山(1,817世帯)

**北陸エリア管理実績**  
 富山(2,298世帯)  
 石川(2,389世帯)  
 福井(2,076世帯)

**東北エリア管理実績**  
 青森(1,544世帯)  
 岩手(1,238世帯)  
 宮城(3,879世帯)  
 秋田(1,026世帯)  
 山形(761世帯)  
 福島(4,567世帯)

**北海道エリア管理実績**  
 北海道(3,793世帯)

**全国管理実績**  
 約242,979室  
 平成15年10月末日現在

**甲信越エリア管理実績**  
 新潟(2,939世帯)  
 山梨(2,101世帯)  
 長野(4,107世帯)

新潟支店 (新潟県新潟市)  
 長岡支店 (新潟県長岡市)  
 長野支店 (長野県長野市)  
 松本支店 (長野県松本市)  
 飯田支店 (長野県飯田市)  
 千葉支店 (千葉市中央区)  
 市原支店 (千葉縣市原市)  
 船橋支店 (千葉県船橋市)  
 津田沼支店 (千葉県津田沼市)  
 市川支店 (千葉県市川市)  
 柏支店 (千葉県柏市)  
 成田支店 (千葉県成田市)  
 水戸支店 (茨城県水戸市)  
 つくば支店 (茨城県つくば市)  
 大宮支店 (さいたま市大宮区)  
 越谷支店 (埼玉県越谷市)  
 川越支店 (埼玉県川越市)  
 熊谷支店 (埼玉県熊谷市)  
 所沢支店 (埼玉県所沢市)  
 川口支店 (埼玉県川口市)

春日部支店 (埼玉県春日部市)  
 高崎支店 (群馬県高崎市)  
 前橋支店 (群馬県前橋市)  
 太田支店 (群馬県太田市)  
 伊勢崎支店 (群馬県伊勢崎市)  
 小山支店 (栃木県小山市)  
 宇都宮支店 (栃木県宇都宮市)  
 金沢支店 (石川県金沢市)  
 富山支店 (富山県富山市)  
 福井支店 (福井県福井市)  
 静岡支店 (静岡県静岡市)  
 富士支店 (静岡県富士市)  
 沼津支店 (静岡県沼津市)  
 浜松支店 (静岡県浜松市)  
 名古屋第1支店 (名古屋市中千種区)  
 名古屋第2支店 (名古屋市中千種区)  
 豊橋支店 (愛知県豊橋市)  
 豊田支店 (愛知県豊田市)  
 岡崎支店 (愛知県岡崎市)  
 春日井支店 (愛知県春日井市)  
 四日市支店 (三重県四日市市)

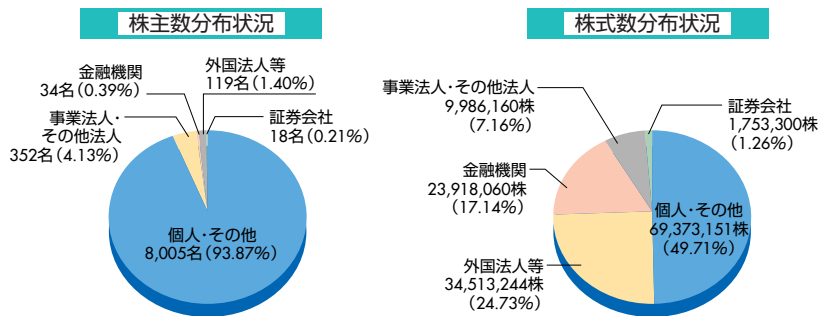
岐阜支店 (岐阜県岐阜市)  
 大阪第1支店 (大阪府大阪市北区)  
 大阪第2支店 (大阪府大阪市北区)  
 枚方支店 (大阪府枚方市)  
 堺第1支店 (大阪府堺市)  
 堺第2支店 (大阪府堺市)  
 豊中支店 (大阪府豊中市)  
 大津支店 (滋賀県大津市)  
 大彦根支店 (滋賀県彦根市)  
 京都支店 (京都市中京区)  
 奈良支店 (奈良県奈良市)  
 神戸支店 (神戸市中央区)  
 西宮支店 (兵庫県西宮市)  
 姫路支店 (兵庫県姫路市)  
 和歌山支店 (和歌山県和歌山市)  
 米子支店 (鳥取県米子市)  
 鳥取支店 (鳥取県鳥取市)  
 岡山支店 (岡山県岡山市)  
 倉敷支店 (岡山県倉敷市)  
 広島支店 (広島県広島市)  
 福山支店 (広島県福山市)  
 徳山支店 (山口県徳山市)  
 下関支店 (山口県下関市)  
 高松支店 (香川県高松市)  
 松山支店 (愛媛県松山市)  
 徳島支店 (徳島県徳島市)  
 高知支店 (高知県高知市)  
 福岡支店 (福岡県福岡市中央区)  
 久留米支店 (福岡県久留米市)  
 北九州支店 (北九州市小倉北区)  
 佐賀支店 (佐賀県佐賀市)  
 長崎支店 (長崎県長崎市)  
 熊本支店 (熊本県熊本市)  
 大分支店 (大分県大分市)  
 宮崎支店 (宮崎県宮崎市)  
 鹿児島支店 (鹿児島県鹿児島市)  
 沖縄支店 (沖縄県那覇市)  
 レオリスワールド新橋 (東京都新宿区)  
 レオリスワールド銀座 (名古屋市中千種区)  
 レオリスワールド大阪 (大阪府大阪市北区)  
 レオリスワールド福岡 (福岡県福岡市中央区)  
 ホテルレオリス札幌 (札幌市中央区)  
 ホテルレオリス旭川 (北海道旭川市)  
 ホテルレオリス仙台 (仙台市青葉区)  
 ホテルレオリス新潟 (新潟県新潟市)  
 ホテルレオリス名古屋 (名古屋市中千種区)  
 ホテルレオリス四日市 (三重県四日市市)  
 ホテルレオリス岡山 (岡山県岡山市)

## 株式の状況 (平成15年9月30日現在)

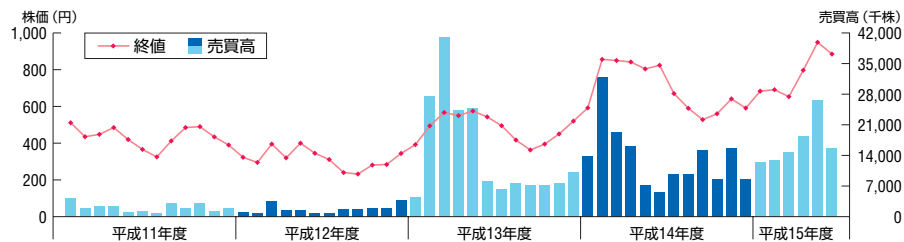
◆会社が発行する株式の総数	250,000,000 株
◆自己株式数	142,062 株
◆発行済株式の総数	139,543,915 株
◆株主数	8,528 名
◆大株主	

大株主	所有株式数	議決権比率
深山祐助	28,949 千株	21.07 %
日本トラスティ・サービス信託銀行(株)	11,388	8.29
ゴールドマン・サックス・インターナショナル	6,935	5.04
ザチェースマンハッタンバンクエヌエイロンドン	4,360	3.17
日本マスタートラスト信託銀行(株)	3,332	2.42
トーヨーカネツ(株)	2,745	1.99
ステートストリートバンクアンドトラストカンパニー	2,178	1.58

### ◆所有者別分布状況



### ◆株価および株式売買高の推移 (平成11年4月～平成15年9月)



## 会社の概況 (平成15年9月30日現在)

社名	株式会社レオパレス21 (登記簿上の商号 株式会社レオパレス二十一) LEOPALACE 21 CORPORATION
本社所在地	東京都中野区本町二丁目54番11号
設立	昭和48年8月17日
資本金	37,500,668,825円
従業員数	4,137名
主要な事業内容	①建築工事請負 ②不動産の賃貸 ③不動産分譲 ④不動産を担保とする貸付、その他の金銭貸付 ⑤クラブ会員券募集に関する業務 ⑥ホテル、スポーツクラブの経営
登録・免許	宅地建物取引業者 国土交通大臣免許(8)第2846号 特定建設業者 国土交通大臣許可(特-15)第11502号 一級建築士事務所 東京都知事登録 第36122号 貸金業者 関東財務局長登録(6)第00581号

## 役員 (平成15年9月30日現在)

代表取締役社長	深山祐助	取締役	坂口康英
取締役副社長	大場富夫	取締役	三池嘉一
専務取締役	北川芳輝	取締役	阿部聡
専務取締役	深山英世	取締役	北川洋輔
専務取締役	笹原邦昭	取締役	深山忠広
常務取締役	西田次郎	常勤監査役	香田義隆
常務取締役	上原義則	常勤監査役	古畑克巳
取締役	篠崎敬一郎	監査役	土橋榮一
取締役	木村鋼		