

## 【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【根拠条文】	証券取引法第24条の2第1項
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成16年12月13日
【事業年度】	第31期（自 平成15年4月1日 至 平成16年3月31日）
【会社名】	株式会社レオパレス21 （登記簿上の商号 株式会社レオパレス二十一）
【英訳名】	LEOPALACE21 CORPORATION
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 深山 祐助
【本店の所在の場所】	東京都中野区本町二丁目54番11号
【電話番号】	東京03（5350）0020
【事務連絡者氏名】	経理部長 山田 睦裕
【最寄りの連絡場所】	東京都中野区本町二丁目54番11号
【電話番号】	東京03（5350）0020
【事務連絡者氏名】	経理部長 山田 睦裕
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号）

## 1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成16年6月30日に提出いたしました第31期（自平成15年4月1日至平成16年3月31日）の有価証券報告書の記載事項の一部に誤りがありましたので、訂正報告書を提出いたします。

## 2【訂正事項】

### 第一部 企業情報

#### 第5 経理の状況

##### 1 連結財務諸表等

###### (1) 連結財務諸表

###### 注記事項

(有価証券関係)

## 3【訂正箇所】

訂正箇所は\_\_\_\_\_を付して表示しております。

## 第一部【企業情報】

### 第5【経理の状況】

#### 1【連結財務諸表等】

##### (1)【連結財務諸表】

###### 注記事項

(有価証券関係)

当連結会計年度

有価証券

3. 時価のない主な有価証券の内容及び連結貸借対照表計上額（平成16年3月31日）

(訂正前)

	連結貸借対照表計上額（百万円）
その他有価証券	
(1) 非上場株式（店頭売買株式を除く）	716
(2) 非上場債券	403
(3) 優先出資証券	2,000
合計	3,119

(注) 1. 当連結会計年度において、その他有価証券で時価のない株式のうち、資産状態が著しく悪化した銘柄について30百万円減損処理を行っております。

2. 上記のうち非上場債券は、劣後債403百万円であります。この劣後債は、金融機関が当社への請負工事代金支払資金として施主に融資した責任財産限定型アパートローンの証券化に伴い、当社が取得したものであります。

(訂正後)

	連結貸借対照表計上額(百万円)
その他有価証券	
(1) 非上場株式(店頭売買株式を除く)	716
(2) 非上場債券	
新株予約権付社債(関係会社社債)	1,200
劣後社債	403
(3) その他	
優先出資証券	2,000
合計	4,319

(注) 1. 当連結会計年度において、その他有価証券で時価のない株式のうち、資産状態が著しく悪化した銘柄について30百万円減損処理を行っております。

2. 上記のうち劣後社債は、金融機関が当社への請負工事代金支払資金として施主に融資した責任財産限定型アパートローンの証券化に伴い、当社が取得したものであります。

4. その他有価証券のうち満期があるものの今後の償還予定額(平成16年3月31日)

(訂正前)

	1年以内(百万円)	1年超5年以内(百万円)	5年超10年以内(百万円)	10年超(百万円)
債券				
国債	124	48	-	-
社債	-	99	-	403
その他	-	-	-	-
その他	39	79	-	-
合計	164	227	-	403

(訂正後)

	1年以内(百万円)	1年超5年以内(百万円)	5年超10年以内(百万円)	10年超(百万円)
債券				
国債	124	48	-	-
社債	-	99	-	1,603
その他	-	-	-	-
その他	39	79	-	-
合計	164	227	-	1,603