

【表紙】

【提出書類】	大量保有報告書
【根拠条文】	法第27条の23第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	株式会社レオパレス21 代表取締役社長 北川 芳輝
【住所又は本店所在地】	東京都中野区本町二丁目54番11号
【報告義務発生日】	平成20年12月5日
【提出日】	平成20年12月10日
【提出者及び共同保有者の総数(名)】	1名
【提出形態】	その他
【変更報告書提出事由】	-

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	株式会社レオパレス21
証券コード	8848
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	株式会社レオパレス21
住所又は本店所在地	東京都中野区本町二丁目54番11号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	昭和48年8月17日
代表者氏名	北川 芳輝
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	不動産の売買、賃貸、管理、建築工事の請負、施工。

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	経理部長 山田 睦裕
電話番号	03 - 5350 - 0020

(2)【保有目的】

株主還元策、並びに経営環境の変化に対応した機動的な資本政策を実施するため。

(3)【重要提案行為等】

該当事項はありません。

(4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23第3項本文	法第27条の23第3項第1号	法第27条の23第3項第2号
株券又は投資証券等 (株・口)	8,165,610		
新株予約権証券(株)	A		H
新株予約権付社債券(株)	B		I
対象有価証券 カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 8,165,610	P	Q
信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の 数	R		
共同保有者間で引渡請求権 等の権利が存在するものと して控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		8,165,610
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H +I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成20年12月5日現在)	V	159,543,915
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		5.12
直前の報告書に記載された株券等 保有割合(%)		

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
平成20年11月4日	株券(普通株式)	41株	0.00%	市場外	取得	692円
平成20年11月10日	株券(普通株式)	237,100株	0.15%	市場内	取得	-
平成20年11月11日	株券(普通株式)	151,800株	0.10%	市場内	取得	-
平成20年11月12日	株券(普通株式)	625,200株	0.39%	市場内	取得	-
平成20年11月13日	株券(普通株式)	426,200株	0.27%	市場内	取得	-
平成20年11月14日	株券(普通株式)	750,000株	0.47%	市場内	取得	-
平成20年11月17日	株券(普通株式)	500,000株	0.31%	市場内	取得	-
平成20年11月18日	株券(普通株式)	599,800株	0.38%	市場内	取得	-
平成20年11月19日	株券(普通株式)	1,060,000株	0.66%	市場内	取得	-
平成20年11月20日	株券(普通株式)	453,900株	0.28%	市場内	取得	-
平成20年11月21日	株券(普通株式)	387,000株	0.24%	市場内	取得	-
平成20年11月25日	株券(普通株式)	119,900株	0.08%	市場内	取得	-
平成20年11月26日	株券(普通株式)	411,100株	0.26%	市場内	取得	-
平成20年11月27日	株券(普通株式)	122,600株	0.08%	市場内	取得	-
平成20年11月28日	株券(普通株式)	76,900株	0.05%	市場内	取得	-
平成20年12月1日	株券(普通株式)	50株	0.00%	市場外	取得	841円
平成20年12月1日	株券(普通株式)	364,500株	0.23%	市場内	取得	-
平成20年12月2日	株券(普通株式)	440,000株	0.28%	市場内	取得	-
平成20年12月3日	株券(普通株式)	170,000株	0.11%	市場内	取得	-
平成20年12月4日	株券(普通株式)	913,500株	0.57%	市場内	取得	-
平成20年12月5日	株券(普通株式)	190,500株	0.12%	市場内	取得	-

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項はありません。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	6,541,861
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	
上記(Y)の内訳	
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	6,541,861

【借入金の内訳】

該当事項はありません。

【借入先の名称等】

該当事項はありません。